

178
-40
mr. sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj Antunovac gradnja d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 87, Samobor, OIB: 86219380781

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
NA PISARNICA
adresa za komunikaciju: Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC
Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 03 11 2016
Predato na poštu-obično, prep., dne 02 11 2016
Pošta ČAKOVEC u 435490053

Broj primjeraka 2 priloga

Pristojba

bes

Primio

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-4604/16

Moj broj: 026/2016-ANT

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI (čl. 227. Stečajnog zakona)

UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem 67. St-4604/16-16 od 12. srpnja 2016.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Antunovac gradnja d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 87, Samobor, OIB: 86219380781

Prijedlog za otvaranje stečaja podnijela je Financijska agencija, Podružnica Varaždin. Kao stečajni razlog je navedena činjenica da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Račun dužnika je bio u blokadi od 01.04.2011. godine do 07.06.2011. godine, od 12.12.2012. godine do 04.03.2013. godine, te neprekidno od 09.04.2013. godine do 11.07.2016. godine.

Prema podacima iz podneska FINE od 22.12.2015. godine dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 876 dana u iznosu od 10.846.265,60 kuna.

S obzirom da bivša uprava stečajnog dužnika nije dostupna i da nikom nije poznato (niti knjigovodstvenom servisu RESSO d.o.o. niti EVIDENTA d.o.o. niti Vladimiru Pavušinu kao bivšem djelatniku stečajnog dužnika) kako su unešeni podaci u bilance i gdje su knjigovodstvene isprave na temelju kojih su vršena knjiženja, za dio imovine koja se navodi u knjigovodstvu – bilancama nije moguće za sada većim dijelom utvrditi kakva je to imovina i da li se može unovčiti.

I/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: Antunovac gradnja d.o.o. u stečaju,

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju

OIB 86219380781

Sjedište/adresa: Josipa Jelačića 87, Samobor

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivači društva su:

1. Mladen Leskovar, OIB: 88514908481 Varaždin, Alojzija Stepinca 1/a - jedini osnivač d.o.o.

Direktor društva do otvaranja stečaja:

1. Mladen Leskovar, OIB: 88514908481 Varaždin, Alojzija Stepinca 1/a - jedini osnivač d.o.o.

Djelatnost:

- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Izrada, dizajniranje i održavanje WEB stranica
- Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
- Računalne i srodne djelatnosti
- Umnožavanje računalnih (kompjutorskih) zapisa
- Djelatnost organizatora sajmova, seminara, izložaba i kongresa
- Organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara
- Poduka iz područja informacijske tehnologije
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- Međunarodni linijski pomorski promet
- Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Iznajmljivanje strojeva i opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- Proizvodnja namještaja
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

- Djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- Iznajmljivanje vozila
- Skladištenje proizvoda
- Pakiranje proizvod

Prema podacima iz registra nadležnog trgovačkog suda stečajni dužnik je osnovan 2010. godine.

POSLOVNA AKTIVNOST DRUŠTVA NA DAN OTVARANJA STEČAJA:

Društvo nije poslovalo u 2016. godini. Društvo je u 2016. godini, do otvaranja stečajnog postupka ostvarilo ukupni prihod od 0,00 (nula) kuna.

II/ PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Zagrebu, izradio sam novi žig, otvorio sam novi poslovni račun te sam izvršio prijavu promjene statistike.
2. Od bivše uprave sam preuzeo poslovnu dokumentaciju. Zapisnicima o preuzimanju dokumentacije od 28.07.2016. godine potpisanim od strane Vladimira Pavušina i knjigovodstva RESSO d.o.o. utvrđeno je koju poslovnu dokumentaciju sam preuzeo, a kojim poslovnim knjigama RESSO d.o.o. i kao knjigovodstveni servis Vladimir Pavušin ne raspolažu.
3. Dana 21.07.2016. godine sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s tvrtkom KOREKON d.o.o. iz Čakovca.
4. KOREKONU d.o.o. su dostavljani računi, dokumentacija, registratori, sve radi analize i pohrane te uspostave početnih stanja.
5. Dana 25.08.2016. godine od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje primljen je dopis sa osiguranicima prijavljenim od 16.08.2010. godine do 22.08.2016. godine iz kojeg proizlazi da na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika, a sve temeljem mogeg zahtjeva poslanog dana 04.08.2016. godine.
6. Dana 29.08.2016. godine upućen je Poreznoj upravi Ispostava Samobor i Ispostava Osijek Poziv za dostavom očitovanja i povratom dokumentacije kojim se traži očitovanje na obavljanje poreznog nadzora nad poslovanjem ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o., te povrat preuzete dokumentacije; jednako tako i očitovanje o rješavanju postojeće obveze - zaduženja u visini od 3.178.928,33 kune.
7. Dana 29.08.2016. godine e-mailom sam primio presudu Upravnog suda Posl. broj. 1 Usl-695/12-19 od Vladimira Pavušina.
8. Dana 01.09.2016. godine uputio sam gospođi Gordani Čulibrk, Evident d.o.o. iz Osijeka Poziv za dostavom podataka i dokumentacije kao knjigovodstvenom servisu koje je do travnja 2012. godine vodio poslovne knjige za stečajnog dužnike te je tražio da dostavi podatke o tome gdje se nalazi detaljna poslovna dokumentacija (dokumenti na osnovu kojih su obavljana knjiženja za 2010., 2011. i 2012. godinu te detaljno obrazloženje i dostavu dokumentacije za iznos na kontu 11400, 1200, 1250, 1283,1900, 1960, 6020, 11400. Isto sam tražio i od g. Vladimira Pavušina uz molbu da javi gdje se nalazi projektna dokumentacija za uređenje gospodarske zone Antunovac, te molba za dostavom originalne dokumentacije o svim upravnim i sudskim postupcima koju je vodio stečajni dužnik. Od Mladena Leskovara je traženo

također sve navedeno uz poziv da se dostave podaci o svim sporovima koje vodi ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. protiv trećih i odvjetnicima koji su zastupali ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. kako bi dalje preuzeo vođenje parnica i mogućih daljnjih ovršnih postupaka.

9. Dana 31.08.2016. KOREKONU je dostavljena dokumentacija i nalog za provjerom konta 11400, 1200, 1250, 1283, 1900, 1960, 6020, 11400.
10. Dana 08.09.2016. godine od ADDIKO BANK d.d. primljeni su Pojedinačni pregled prometa po računu.
11. Dana 12.09.2016. godine od EVIDENT d.o.o. primljeno je očitovanje i odgovor na moj upit poslan 01.09.2016. godine te očitovanje Porezne uprave Područni ured Osijek na moj dopis poslan 29.08.2016. godine.
12. MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz Čakovca je izradila procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina za nekretnine upisane u zk.ul. broj 1239 k.o. Antunovac, zk.ul. broj. 1244 k.o. Antunovac, zk.ul. broj 1296 k.o. Antunovac. Procijenjena vrijednost svih čestica je 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Dopisom od 06.10.2016. godine sudu sam dostavio procjembeni elaborat.
13. Naknadno samo od g. Vladimira Pavušina preuzeo dokumentaciju u vezi građenja komunalne infrastrukture Gospodarske zone Antunovac, knjigovodstvo za 2010. godinu, izvodi o stanju i prometu po računu od 2011. godine do 2014. godine, te bruto bilancu i neke račune za 2011., 2012., 2013., 2014. godinu.
14. Sastavio sam predračun troškova stečajnoga postupka.
15. Dostavio sam obavijest HGK da dužnik ne obavlja djelatnost.
16. Sačinio sam izvješće sukladno čl. 227. SZ.
17. Ispitao sam pristigle tražbine.

III/ POSLOVNO- FINANCIJSKI POKAZATELJI

Resso d.o.o. mi je dana 29.08.2016. godine predao Prijavu poreza na dobit za period od 01.01.2016. godine do 11.07.2016. godine te Godišnji financijski izvještaj za 2016. godinu. S obzirom da se nije moglo odmah utvrditi zašto i kako su određena knjiženja provedena, tvrtki KOREKON d.o.o. iz Čakovca dostavljena je dostupna dokumentacija u svrhu izrade analize i utvrđenja stanja kako bi se moglo sa većom sigurnošću reći kakvi su se poslovni događaji dešavali kod dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i da li su ti događaji stvarno i realno zabilježeni u poslovnim knjigama.

1. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA U PROTEKLE TRI GODINE

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA (SVI IZNOSI U kn)	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	12.07.2016.
UKUPNI PRIHOD ZA CIJELU POSLOVNU GODINU	1.063.566	40.500	0	0
UKUPNI RASHOD ZA CIJELU POSLOVNU GODINU	679.876	130.108	4.099	475.117
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-2.232.555	-1.848.865	-1.938.472	-1.942.571
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	383.690	-89.608	-4.099	-475.117
TEMELJNI KAPITAL	20.000	20.000	20.000	20.000
KAPITAL I REZERVE (kn)	-1.828.865	-1.918.472	-1.922.571	-2.397.688

Tabela 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tabeli 1. razvidno je da je ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u 2013. i 2014. godini ostvarivao prihod, te da je dobit posljednji put ostvarena 2013. godine, međutim, vidljivo je da je u istoj godini prenesen gubitak u iznosu od -2.232.555 kn. Nakon 2013. godine, ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. bilježi samo gubitak, a u 2015. i 2016. godini nije ostvarivan nikakav prihod.

S obzirom na gore navedeno, a u vezi s činjenicom da stečajni dužnik ima zabilježene kratkotrajne obveze u visini od 12.698.644 kn, razvidno je da je dužnik prezadužen, da je bankrotirao i da nema nikakvih materijalnih, financijskih, kadrovskih niti organizacijskih mogućnosti za nastavak poslovanja i profitabilno obavljanje djelatnosti.

III.1. PROCJENA STANJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled kretanja stanja imovine u prethodne tri godine predložen je u tabeli 2.

PREGLED IMOVINE	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	13.07.2016.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-	-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.362.416	3.280.889	3.281.262	3.400.042
I. ZALIHE	96.113	96.113	96.113	96.113
2.Proizvodnja u tijeku				8.795
4. Trgovačka roba				87.318
II. POTRAŽIVANJA	3.189.498	3.107.971	3.108.344	3.227.124
1. Potraživanja od kupaca				18.781
2. Potraživanja od države i drugih institucija				3.183.401
3. Ostala potraživanja				24.942
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	76.782	76.782	76.782	76.782
Dani zajmovi, depoziti i slično				76.782
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	23	23	23	23
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	6.900.914	6.900.914	6.900.914	6.900.914
E) UKUPNO IMOVINA	10.263.330	10.181.803	10.182.176	10.300.956

Tabela 2.

Iz tablice 2. vidljivo je da je za godine 2013., 2014., 2015. i 2016. godine evidentirana samo kratkotrajna imovina, dok pod stavkama potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital, dugotrajna imovina, dugotrajna financijska imovina, potraživanja, odgođena porezna imovina nije bilo evidentiranih podataka za 2013. godinu, 2014. godinu, 2015. godinu, 2016. godinu.

Iako je ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. vlasnik nekretnina navedenih u točki IV. ovog Izvješća, vidljivo je da iste nisu evidentirane pod stavkom materijalna imovina. Prema Zapisniku o predaji dokumentacije od dana 29.08.2016. godine, nabavna vrijednost nekretnina u iznosu od 87.317,83 kn iskazana je u bilanci kao trgovačka roba.

Iz tablice 2. je također vidljivo da se u 2016. godini bilježi rast pod stavkom kratkotrajna imovina-potraživanja u odnosu na prethodne godine, od toga su potraživanja od kupaca evidentirana u iznosu od 18.781 kn, Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 3.183.401 kn (iz uspostavljenih početnih stanja vidljivo je da se radi o potraživanju za razliku većeg pretporeza), a ostala potraživanja u iznosu od 24.942 kn. Navedena potraživanja nisu utužena.

Što se tiče kratkotrajne financijske imovine, iznos od 76.782,00 kuna odnosi se na dane zajmove, depozite i slično. U konkretnom slučaju radi se o pozajmicama danim tvrtki PAVUŠIN PROJEKT, TERMOELEKTRO-BILJE I VLADIMIRU PAVUŠINU.

III.2. PROCJENA STANJA OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom na pristigle tražbine vjerovnika, ukupno prijavljene tražbine iznose više od ukupnih obveza iskazanih u Tabeli 3.

Također, s obzirom na Očitovanje Porezne uprave primljenog 12.09.2016. godine, u tijeku je drugostupanjski postupak povodom žalbe poreznog obveznika/stečajnog dužnika. Radi se o postupku u kojem su tijekom poreznog nadzora za godine od 2011. godine do 2014. godine, Zapisnikom o nadzoru utvrđene su nove obveze za godinu 2011. godinu i 2012. godinu. Navedeni postupak je još u tijeku stoga nova stanja nisu knjižena ni u poslovnim knjigama Porezne uprave, ni u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, niti pak je prijavljena takva tražbina.

PREGLED OBEVEZA	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	13.07.2016.
A) DUGOROČNE OBEVEZE	-	-	-	-
B) KRATKOROČNE OBEVEZE	12.092.195	12.100.275	12.104.747	12.698.644
I. OBEVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	-	-	-	11.368.044
II. OBEVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO	-	-	-	1.239.973
II. OBEVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	-	-	-	19.414
III. OBEVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SL.	-	-	-	7.233
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBEVEZE	-	-	-	63.980
UKUPNO OBAVEZE (kn)	12.092.195	12.100.275	12.104.747	12.698.644

Tabela 3.

III.3. SUMARNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA (procijenjen):

Imovina:

10.300.956,00 kn (sumnjiva i još neutvrđena mogućnost unovčenja)
12.906.000,00 kn (nekretnine prema procjeni)

Obveze:

12.698.644 kn (prema stanju poslovnih knjiga)
(ukupno prijavljeno tražbina za iznos od 20.078.384,31 kn)

U svakom slučaju za namirenje vjerovnika je odlučujuće kolika će se cijena postići prilikom prodaje imovine. S obzirom na visinu iznosa koji potražuje založni vjerovnik upitna je vjerojatnost njegovog namirenja (uz uvjet da je njegova tražbina osigurana upravo upisanim založnim pravom).

IV/ DETALJAN PRIKAZ STANJA IMOVINE

IV.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisanu u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,
 2. upisanu u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²
 3. upisanu u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
 - 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²
 - 903/21 oranica brijest od 1773 m²
 - 903/23 oranica brijest od 2103 m²
 - 904/4 oranica brijest od 2367 m²
 - 904/5 oranica brijest od 1790 m²
 - 904/6 oranica brijest od 1738 m²
 - 904/7 oranica brijest od 1685 m²
 - 904/8 oranica brijest od 1632 m²
 - 904/9 oranica brijest od 2156 m²
 - 904/10 oranica brijest od 3587 m²
 - 904/11 oranica brijest od 3423 m²
 - 904/12 oranica brijest od 3346 m²
 - 904/13 oranica brijest od 3134 m²
 - 904/14 oranica brijest od 2160 m²
 - 904/15 oranica brijest od 1822 m²
 - 904/16 oranica brijest od 1893 m²
 - 904/18 oranica brijest od 2823 m²
 - 904/20 oranica brijest od 2080 m²
 - 904/23 oranica brijest od 2565 m²
- sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

Iz Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine proizlazi da procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna.

IV.2. POKRETNA IMOVINA

Zapisnikom o utvrđenju stanja od 28.07.2016. godine Vladimir Pavušin izjavljuje da ne raspolaže nikakvim pokretninama za stečajnog dužnika.

IV.3. INVENTURA (za ZALIHE I OSNOVNA SREDSTVA, ALAT I OPREMU)

Iz Bilance na dan 11.07.2016. godine proizlazi da ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. knjiženo na ime trgovačke robe 87.318,00 kn. Međutim, radi se o pogrešno knjiženom podatku jer je to u stvari na kontu 6800 NABAVNA VRIJEDNOST NEKRETNINA. Prema Zapisniku o predaji dokumentacije od dana 29.08.2016. godine, nabavna vrijednost nekretnina u iznosu od 87.317,83 kn iskazana je u bilanci kao trgovačka roba.

IV.4. VOZILA

Dana 25.08.2016. godine od MUP, Policijska postaja Samobor primljeno je Uvjerenje iz kojeg proizlazi da ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. nije evidentirana kao vlasnik vozila.

IV.5. FINACIJSKA IMOVINA

Prema Bilanci od dana 11.07.2016. godine proizlazi da su evidentirani iznosi kako slijedi: KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA U IZNOSU OD 76.782 kn, što se odnosi na dane zajmove, depoziti i slično. Iz očitovanja Evident d.o.o. i priložene bruto bilance proizlazi da se radi o pozajmicama danim tvrtki PAVUŠIN PROJEKT, TERMoeLEKTRO-BILJE I VLADIMIRU PAVUŠINU knjiženim na konto 11400.

Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje

Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

Još se u bruto bilanci navodi:

Na kontu 6020 VANJSKA PROIZVODNJA (KOOPERACIJA) je saldo od 8.795,00 kune.

Na kontu 6800 NABAVNA VRIJEDNOST NEKRETNINA S PPN nabavna vrijednost je saldo od 87.317,83 kuna.

Dakle ovo je sve potencijalna imovina za koju je većim djelom potrebno utvrditi kako je ušla u poslovne knjige

IV.6. POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA I DRUGA POTRAŽIVANJA

Prema Bruto bilanci do dana 11.07.2016. godine evidentirana su potraživanja od kupaca u iznosu od 18.781 kn.

Iz očitovanja EVIDENT d.o.o. proizlazi da za vrijeme kada su oni vodili poslovne knjige nikakva potraživanja nisu bila utužena.

Iz kartice partnera na dan 11.07.2016. godine vidljivo je da za određene partnere postoji potraživanje koje stečajni dužnik ima prema njima, međutim obzirom da su sve to početna stanja koja su prenošena iz prethodnih perioda, radi se o tražbinama koje možda nije moguće unovčiti (sigurno u odnosu na trgovačka društva koja su brisana iz registra trgovačkog suda npr. PAVUŠIN d.o.o.).

Tako postoji početno stanje duga iz 2012. godine koje se potražuje od:

1. TERMoeLEKTRO-BILJE u iznosu od 67.803,75 kuna, konto 11400
2. PAVUŠIN PROJEKT d.o.o. u iznosu od 4.851,34 kune i 19.208,73 kune, ukupno 24.060,73 kune (ovaj poslovni subjekt je brisan 2014. godine), konto 11400
3. PAVUŠIN V. – POZAJMICE U IZNOS OD 4.127,23 kune, konto 11400
4. MLAKAR VILIČARI u iznosu od 13.728,68 kuna, konto 1200
5. PAVUŠIN d.o.o. u iznosu od 5.052,03 kune, (ovaj poslovni subjekt je brisan 2014. godine), konto 1200
6. PL.MAJUR u iznosu od 1.025,82 kune, konto 1250
7. SVIJET KAMINA u iznosu od 5.330,45 kuna, konto 2200
8. STRUCTURA u iznosu od 4.707,21 kunu, konto 1250
9. ENERGOING OSIJEK d.o.o. u iznosu od 4.738,68 kuna, konto 2200

IV.7. DIONICE

Stečajni dužnik nema dionica.

V/ PREGLED PARNICA I SUDSKIH POSTUPAKA KOJE SE VODE

Dana 26.09.2016. godine od odvjetničkog društva Blajher i Partneri e-mailom sam primio dokumentaciju iz predmeta koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj P-81/13 u kojem je stečajni dužnik tuženik. U tijeku je drugostupanjski postupak po žalbi koju je izjavio tužitelj. Stečajni dužnik će moguće ostvariti pravo na naknadu troškova postupka od tužitelja.

Dana 12.09.2016. godine na moj zahtjev od Porezne uprave Područni ured Osijek pribavio sam informacije da je u tijeku drugostupanjski upravni postupak povodom žalbe na prvostupanjsko rješenje Klasa: UP/I-471-02/14-01/136, Urbroj: 513-07-14-03-02/015-14-03 od 24.11.2014. godine, koji je još uvijek u tijeku. Međutim Porezna uprava nije u tom pogledu podnijela nikakvu prijavu tražbina u ovome stečajnom postupku, niti dostavila bilo kakvu relevantnu dokumentaciju, a obzirom da je navodno nepravomoćnim prvostupanjskim rješenjem utvrđena nova porezna obveza daljnji nastavak tog postupka nema nikakav utjecaj na ovaj stečajni postupak.

VI/ DOKUMENTACIJA

Dana 28.07.2016. godine Zapisnikom o primopredaji dokumentacije preuzeo sam samo dio poslovne dokumentacije. Sukladno izjavi gospodina Pavušin Vladimir preostala dokumentacija se nalazi u računovodstvu u Osijeku (za 2012. godinu, 2010. godinu i ranijim godinama), a da se dokumentacija od 2013. godine nalazi u knjigovodstvenom servisu Resso d.o.o. Preuzimanje dokumentacije evidentirano je također Zapisnikom o predaji dokumentacije od 28.07.2016. godine, te Zapisnikom o predaji dokumentacije od 29.08.2016. godine. Naknadno su upućeni pozivi za dostavom dokumentacije. Dana 20.09.2016. godine preuzeta je od g. Vladimira Pavušina dokumentacija o građenju komunalne infrastrukture Gospodarske zone Antunovac, knjigovodstvo za 2010. godinu, izvodi o stanju i prometu po računu od 2011. godine do 2014. godine, te bruto bilancu i neke račune za 2011., 2012., 2013., 2014. godinu.

VII/ PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE**VII.1. PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 156 SZ.)**

VRSTA TROŠKA	PROCJENA TROŠKA	NAPOMENA
PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU (U STEČAJU)	0,00 kn	
TROŠKOVI OSIGURANJA IMOVINE PRI OSIGURAVAJUĆEM DRUŠTVU	0,00 kn	
TROŠKOVI ČUVANJA OBJEKTA	0,00 kn	
TROŠKOVI NEKRETNINA	4.000,00 kn	
TROŠKOVI USPOSTAVE POČETNIH KNJIGOVODSTVENIH STANJA, KNJIGOVODSTVA I DRUGE VANJSKE USLUGE	15.000,00 kn	
TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA	700,00 kn	
TROŠKOVI USLUGA ISPISA I FOTOKOPIRANJA	1.000,00 kn	
TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE	6.880,00 kn	
TROŠKOVI EVIDENTIRANJA I PRIPREME DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE	5.000,00 kn	
TROŠKOVI ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE KOJA SE TREBA ARHIVIRATI	5.000,00 kn	
NAKNADA PUTNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU	12.000,00 kn	
TROŠKOVI UNOVČENJA IMOVINE	10.000,00 kn	
UKUPNO:	59.580,00 kn	

189

VII.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155 SZ.)

VRSTA TROŠKA	PROCJENA TROŠKA	NAPOMENA
SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.000,00 kn	
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA-BRUTO	380.000,00 kn	
OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA TROŠKOVI PO ČLANKU 155. SZ	4.000,00 kn	
UKUPNO:	206.000,00 kn	

Komentar procijenjene nagrade stečajnom upravitelju: Radi se o procjeni da bi nekretnine bile prodane po cijeni od 5.000.000,00 kuna. Međutim, s obzirom da se općenito nekretnine u stečajnom postupku, a koje su unutar poduzetničkih zona, prodaju po vrlo niskim cijenama u odnosu na procijenjenu vrijednost, mišljenja sam da će se teško ostvariti i cijena od 2.000.000,00 kuna, imajući u vidu da se radi o mjestu udaljenom od Osijeka i činjenicu da je veliki broj mladih iselio iz Slavonije, a do sada je prodan vrlo mali broj nekretnina unutar poduzetničke zone u Antunovcu. Dakle očekivana nagrada stečajnom upravitelju je puno manja.

VIII/ ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika jer nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, financijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta za nastavak poslovanja.

Financijska sredstva koja će se prikupiti prodajom i unovčenjem imovine dovoljna su za pokriće troškova stečajnog postupka.

VIII.1. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s tvrtkom KOREKON d.o.o. iz Čakovca sklopljenog 21.07.2016. godine
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase sadržanih u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
6. Donosi se odluka da se unovče nekretnine opterećene razlučnim pravom na način sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da otpiše sva potraživanja koja su u zastari bez obzira na osnovu (za pozajmice, za uplaćene avanse i sl.)

190

VIII.2. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBA DONIJETI SUD RADI ŠTO BRŽEG UNOVČENJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Predlaže se sudu donijeti rješenju o prodaji nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac i zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac na način da se svaka katastarska čestica prodaje zasebno.

U Šenkovcu, 24.10.2016.g.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak


ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Prilozi: popis predmeta stečajne mase (čl.221. Stečajnog zakona) s prilogima
pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)
očitovanje Porezne uprave od 05.rujna 2016. godine
očitovanje knjigovodstva EVIDENT d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvene poslove prije
RESSO d.o.o. o knjiženim početnim stanjima u bilanci stečajnog dužnika s prilogima